



PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA ALQUILERES E HIPOTECAS DE VIRGINIA

Descripción del programa

El Programa de asistencia para alquileres e hipotecas de Virginia (RMRP, por sus siglas en inglés) está diseñado para apoyar y garantizar la estabilidad de vivienda en todo el estado durante la pandemia del coronavirus. De acuerdo con la disponibilidad de fondos y las necesidades de los hogares, el RMRP puede proporcionar asistencia financiera para el pago de la renta o la hipoteca de hogares elegibles. Esto incluye asistencia financiera para pagos de renta o hipoteca vencidos desde el 1 de abril de 2020 en adelante. La asistencia financiera es un pago único con oportunidad de renovación según la disponibilidad de financiamiento y la necesidad del hogar de recibir asistencia adicional y elegibilidad continua.



Elegibilidad

El RMRP proporcionará asistencia financiera para inquilinos y titulares de hipotecas que cumplen con los siguientes criterios:

- ✓ Tener un estado válido de arrendamiento o hipoteca a su nombre u otros documentos que confirmen que existe la relación propietario-inquilino.
- ✓ Haber experimentado una pérdida de ingresos debido a la pandemia del coronavirus, que incluye, entre otros:
 - personas despedidas;
 - personas cuyo lugar de trabajo cerró;
 - personas que han experimentado una reducción en las horas laborales;
 - personas que deben quedarse en casa para cuidar a los niños debido al cierre de guarderías o escuelas;
 - personas que han perdido la manutención infantil o conyugal;
 - personas que no han podido trabajar o que perdieron horas laborales debido a que enfermaron de COVID-19;
 - personas que no han podido encontrar trabajo debido a la COVID-19; o
 - personas que no están dispuestas o no pueden participar en su empleo anterior debido a su alto riesgo de enfermarse de gravedad debido a la COVID-19.
- ✓ Tener un monto de alquiler o hipoteca que sea igual o inferior al 150 % del alquiler a precio de mercado.
- ✓ Tener un ingreso familiar bruto igual o inferior al 80 % del ingreso promedio en el área (AMI, por sus siglas en inglés), sobre la base del ingreso del mes actual. Desde el 29 de junio de 2020 hasta el 20 de julio de 2020, los programas darán prioridad a los hogares con un ingreso familiar bruto actual igual o inferior al 50 % del AMI. La determinación de los ingresos incluye cualquier seguro de desempleo recibido por un miembro del hogar, pero no incluye pagos únicos, como un cheque de incentivo.

Documentos requeridos

- ✓ Comprobante de ingresos (recibos de sueldo, extractos bancarios, carta del empleador, documentos de seguridad social, (pensión)
- ✓ Declaración de arrendamiento o hipoteca válida u otra documentación que confirme que existe la relación propietario-inquilino
- ✓ La Oficina de Servicios Comunitarios de la Ciudad de Alexandria ayudará al hogar a obtener cualquier otro documento requerido

PARA SOLICITARLO, LLAME A LA OFICINA DE SERVICIOS COMUNITARIOS DE LA CIUDAD DE ALEXANDRIA AL 703.746.5700.

